

Lublin, dnia 10.09.2024 r.

**Projekt pn.: „Termomodernizacja obiektów Kościoła Rektorального p.w. Świętego Ducha w Lublinie” w ramach dofinansowania w formie dotacji oraz pożyczki z Narodowego Funduszu Ochrony środowiska i Gospodarki Wodnej – Program priorytetowy nr 3.4.1 „Budownictwo Energooszczędne Część 1) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie” - Umowa nr 32/2024/Wn03/OA-tr-ku/D oraz Umowa nr 33/2024/Wn03/OA-tr-ku/P.**

Zamawiający:

Kościół Rektoralny p.w. Świętego Ducha w Lublinie (dalej: Kościół), ul. Krakowskie Przedmieście 1, 20-002 Lublin

Reprezentowana przez: Ks. Andrzej Oleszko – Rektor Kościoła

### **Zapytanie ofertowe**

Kościół nie jest zamawiającym w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającej dyrektywę 2004/18/WE.

Niniejsze zapytanie nie jest realizowane na podstawie wskazanych aktów prawnych.

Niniejsze zapytanie ofertowe prowadzone jest z uwzględnieniem zasady równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości.

Organem uprawnionym do reprezentowania i składania oświadczeń woli oraz zaciągania zobowiązań finansowych jest jednoosobowo Rektor Kościoła – Ks. Andrzej Oleszko. Kościół jest jedynym prawnym właścicielem terenu i obiektów objętych inwestycją, co jednocześnie daje jej prawo do dysponowania majątkiem powstałym w wyniku realizacji Projektu.

#### **I. Cel postępowania.**

Celem niniejszego postępowania jest wybór Wykonawcy robót budowlanych, polegających na:

- 1. Termomodernizacja obiektów Kościoła Rektorального p.w. Świętego Ducha w Lublinie, ul. Krakowskie Przedmieście 1, 20-002 Lublin.**

Szczegółowy zakres prac został opisany w Dokumentacji Projektowej oraz pkt. III niniejszego zapytania.

Sposób wykonywania robót określają Audyty energetyczne, Dokumentacje projektowe, Przedmiar robót – do wglądu u Rektora Kościoła – Ks. Andrzej Oleszko, tel.: +48 667 660 307, e-mail: [oleszkoandrzej@gmail.com](mailto:oleszkoandrzej@gmail.com)

W wyniku prac, jakie przeprowadzi wyłoniony wykonawca, ma dojść do zmniejszenia zużycia energii w ww. budynkach, co w konsekwencji na trwałe przyczyni się do redukcji emisji CO<sup>2</sup> do atmosfery.

## II. Informacje podstawowe.

W ramach prac nie planuje się zmian w charakterystycznych parametrach technicznych budynku tj. wysokości, szerokości, długości budynku, kubatury, powierzchni zabudowy, liczby kondygnacji.

### 1. Budynek Kościoła, ul. Krakowskie Przedmieście 1, 20-002 Lublin

#### a) Ogólne dane o budynku

<b>Identyfikator budynku</b>		użyteczności publicznej					
<b>Własność</b>		prywatna	spółdzielcza		komunalna		
<b>Przeznaczenie budynku</b>		mieszkalny		mieszk-usługowy		inny	
<b>Osiedle</b>							
<b>Budynek</b>		wolnostojący bliźniak		segment w zabudowie szeregowej blok mieszkalny, wielorodzinny			
<b>Rok budowy</b>		1497		<b>Rok zasiedlenia</b>		1497	
<b>Technologia budynku</b>		UW-2Ż-cegła żerańska		RWB	BSK	RBM-73	RWP-75
PBU-59	PBU-62	UW 2-J	WUF-62	WUF-T	OWT-67	OWT-75	"Szczecin"
W-70	Wk-70	SBM-75	ZSBO	"Stolica"	monolit	tradycyjna	ramowa
szkieletowa		X	inna, jaka:		WBLŻ		
1	Powierzchnia zabudowana <sup>1)</sup> [m <sup>2</sup> ]	921,8	11	Liczba klatek schodowych		1	
2	Kubatura budynku <sup>2)</sup> [m <sup>3</sup> ]	10 394,8	12	Liczba kondygnacji		2	
3	Kubatura ogrzewanej części budynku powiększona o kubaturę ogrzewanych pomieszczeń na poddaszu użytkowym lub w piwnicy i pomniejszona o podcienia, balkony, logge, galerie itp. liczona po obrysie zewnętrznym [m <sup>3</sup> ]	8 551,1	13	Wysokość kondygnacji w świetle [m]		4/3,4/17	
4	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń <sup>1)</sup> [m <sup>2</sup> ]	801	14	Liczba mieszkańców/pracowników		100	
5	Powierzchnia klatek schodowych wydzielonych [m <sup>2</sup> ]	0	15	Liczba mieszkań		0	
6	Powierzchnia pomieszczeń ogrzewanych na poddaszu użytkowym [m <sup>2</sup> ]	0	16	Liczba mieszkań o pow. <50 m <sup>2</sup>		0	
7	Powierzchnia pomieszczeń ogrzewanych w piwnicy [m <sup>2</sup> ] podać przeznaczenie pomieszczeń: suszarnie, kotłownia, magazyny	0	17	Liczba mieszkań o pow. 50-100 m <sup>2</sup>		0	
8	Powierzchnia usługowa pomieszczeń ogrzewanych (usługi, sklepy, itp.) [m <sup>2</sup> ]	0	18	Liczba mieszkań o pow. >100 m <sup>2</sup>		0	
9	Powierzchnia użytkowa ogrzewanej części budynku [4+5+6+7+8] [m <sup>2</sup> ]	801	19	Liczba WC w łazience		0	
10	Budynek podpiwniczony	nie	20	Liczba WC osobno		0	

**b) Opis usprawnienia**

Charakterystyka systemu	Jednostka	stan istniejący	po modernizacji
ciepło właściwe wody $c_w$	kJ/kg*deg	4,19	4,19
gęstość wody $\rho$	kg/dm <sup>3</sup>	1	1
jednostkowe dobowe zużycie ciepłej wody $V_{cw}$	l/m2doba	1,6	1,6
powierzchnia o regulowanej temperaturze	m2	338	338
temperatura wody ciepłej w podgrzewaczu $\theta_{cw}$	°C	55	55
temperatura wody zimnej $\theta_0$	°C	10	10
współczynnik korekcyjny $k_r$	-	0,9	0,9
czas użytkowania $t_{u,z}$	doba	328,5	328,5
<b>roczne zapotrzebowanie ciepła użytkowego</b> $Q_{w,nd} = V_{cw} * L * c_w * \rho * (\theta_{cw} - \theta_0) * k_t * t_{uz} / (1000 * 3600)$	kWh/rok	<b>9 318</b>	<b>9 318</b>
sprawność wytwarzania ciepła $\eta_{w,g}$	-	0,65	0,85
sprawność przesyłu ciepłej wody $\eta_{w,p}$	-	0,8	0,8
sprawność akumulacji $\eta_{w,s}$	-	1	1
sprawność sezonowa wykorzystania	-	1	1
sprawność całkowita $\eta_{w,tot}$	-	0,52	0,68
<b>roczne zapotrzebowanie ciepła końcowego</b> $Q_{k,w}$	kWh/a	<b>17 919</b>	<b>13 703</b>
	GJ/a	<b>64,51</b>	<b>49,33</b>
Koszt modernizacji	zł		0
Roczny koszt podgrzania c.w.u	zł	3 459	2 645
roczne oszczędności	zł		814
SPBT	lata		0,00

**Obliczanie zapotrzebowania na moc na potrzeby przygotowania ciepłej wody użytkowej**

Opis	Jednostka	stan istniejący	po modernizacji
jednostkowe dobowe zużycie ciepłej wody $V_{cw}$	l/os	38	38
jed.odniesienia - ilość osób $L$	os	5	5
Srednie godzinowe zapotrzebowanie na c.w.u. w budynku $V_{h\acute{s}r} = (L * V_{cw}) / (12 * 1000)$	m <sup>3</sup> /h	0,016	0,016
Wsp. godzinowej nierównomierności rozbioru c.w.u. $N_h = 9,32 * L^{-0,244}$	-	6,293	6,293
Zapotrzebowanie na ciepło na ogrzanie 1 m <sup>3</sup> wody $Q_{cwj} = c_w * \rho * (\theta_{cw} - \theta_0) * k_t / 10^6$	GJ/m <sup>3</sup>	0,189	0,189
Max. moc c.w.u. $q_{cwu}^{max} = V_{h\acute{s}r} * Q_{cwj} * N_h * 10^6 / 3600$	kW	12,5	12,5
<b>Średnia moc c.w.u.</b> $q_{cwu}^{sr} = q_{cwu}^{max} / N_h$	<b>kW</b>	<b>2,0</b>	<b>2,0</b>
Roczne zużycie cwu	m3	177,9	177,9

c) Szkic budynku

POZIOM 0



### III. Zakres prac, jaki zostanie powierzony wyłonionemu wykonawcy.

Zakres prac, zaplanowanych przez Zamawiającego, opisują kody CPV:

Nazwy i kody CPV	71200000-0	Usługi architektoniczne i podobne
	71314100-3	Usługi elektryczne
	71326000-9	Dodatkowe usługi budowlane
	45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
	45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
	45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
	45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
	45315300-1	Instalacje zasilania elektrycznego
	45315600-4	Instalacje niskiego napięcia
	09300000-2	Energia elektryczna, ciepła, słoneczna i jądrowa
	09331200-0	Słoneczne moduły fotowoltaiczne
	45000000	Roboty budowlane
	45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
	45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
	45251250-8	Instalacje urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
	45321000-3	Izolacja cieplna
	45262220-9	Wiercenie studni wodnych
	45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
	71351910-5	Usługi geologiczne
	45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
	45443000-4	Roboty elewacyjne
	45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe , pozostałe
	45421100-5	Instalowanie drzwi okien i podobnych elementów
	45316000-5	Instalowanie systemów oświetleniowych

W ramach projektu wykonane zostaną następujące prace:

**1. Termomodernizacja obiektów Kościoła Rektoralnego p.w. Świętego Ducha w Lublinie, ul. Krakowskie Przedmieście 1, 20-002 Lublin, tym:**

- a. Termomodernizacja ścian zewnętrznych - Wykonanie tynków ciepłochronnych /farba/ metodą natryskową grubość 0,5 mm  $U=0,693W/m^2K$
- b. Termomodernizacja ścian zewnętrznych - Odtworzenie izolacji poziomych
- c. Termomodernizacja ścian zewnętrznych - Odtworzenie izolacji pionowych
- d. Ocieplenie stropów poddaszy i skosów .płyty wełny mineralnej, grubość warstwy 24 cm ,  $U=0,142W/m^2K$

- e. Docieplenie posadzki na gruncie w kościele pod ogrzewanie podłogowe . Izolacja wykonana z płyt styropianowych EPS 038 grubości 10 cm wraz z warstwami posadzkowymi .  $U=0,21$  W/m<sup>2</sup>K
- f. Prace remontowe związane z poszyciem dachu
- g. Stolarka okienna i drzwiowa - Wymiana okien istniejących na okna o współczynniku  $U = 0,9$  W/m<sup>2</sup>K, W oknach części klasztornej nawiewniki higrosterowane (56 szt okien, 15 szt. nawiewników)
- h. Stolarka drzwiowa - Wymiana drzwi istniejących na drzwi w formie uzgodnionej z Konserwatorem Zabytków o współczynniku  $U = 1,3$  W/m<sup>2</sup>K (4 pary drzwi)
- i. Stolarka okienna i drzwiowa - Modernizacja starych drzwi zewnętrznych polegająca na odpowiednim spasowaniu, zastosowaniu lub wymianie uszczelek i okuć, uszczelnieniu drzwi zewnętrznych polegająca na odpowiednim spasowaniu, zastosowaniu lub wymianie uszczelek i okuć, uszczelnieniu drzwi ( 1 para drzwi)
- j. Wymiana oświetlenia kompaktowego na oświetlenie LED oraz wymiana tablicy rozdzielczej. Moc pojedynczych źródeł światła 11W , moc instalacji 1,68 kW
- k. Modernizacja źródła ciepła - Wykonanie instalacji fotowoltaicznej na potrzeby planowanego do modernizacji oświetlenia LED oraz dla pompy ciepła c.o.
- l. Modernizacja źródła ciepła - Montaż powietrznej pompy ciepła powietrze-woda 35/28 st C o mocy cieplnej ok 45 kW dla budynku kościoła . SPF = 3,00
- m. Modernizacja źródła ciepła - Wykonanie kotłowni gazowej kondensacyjnej o mocy ok 45 kW dla budynku kościoła z zasobnikiem buforowym o sprawności 94%
- n. Modernizacja źródła ciepła - Wymiana 3 piecyków gazowych dwufunkcyjnych na kondensacyjne poprawiających sprawność wytwarzania energii dla c.o. i c.w.u. w pomieszczeniach klasztornych . Moc piecyków po 20kW o sprawności sezonowej 91%
- o. Modernizacja źródła ciepła - Wykonanie instalacji solarnej na potrzeby c.w.u. pomieszczeń klasztornych . Wykonanie instalacji z 2 kolektorów i zasobnika 300 l o mocy chwilowej 3,7 kW
- p. Montaż instalacji ogrzewania podłogowego (na pow. 461,10 m<sup>2</sup>)
- q. W pomieszczeniach klasztornych będzie wykonana modernizacja instalacji tradycyjnej poprzez wstawienie termozaworów z regulacją radiową i czujnikami otwartego okna szt. 19
- r. Wykonanie systemu zarządzania energią BMS zgodnie z warunkami określonymi w Zał.nr 1 do programu priorytetowego „RODZAJE KOSZTÓW / WYDATKÓW KWALIFIKOWANYCH” punkt: 11.3.
- s. Liczniki energii elektrycznej i cieplnej
- t. Wymiana obróbek blacharskich , rynien i rur spustowych

**Uwaga:**

1. W przypadku użycia w zapytaniu ofertowym (obejmującym załączniki) odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne. Wykonawca

analizując dokumentację projektową powinien założyć, że każdemu odniesieniu użytemu w dokumentacji projektowej towarzyszy wyraz „lub równoważne”.

2. W przypadku, gdy w zapytaniu ofertowym (obejmującym załączniki) zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. Wykonawca, który stosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Użycie w dokumencie zapytania ofertowego lub załącznikach oznakowania oznacza, że Zamawiający akceptuje także wszystkie inne oznakowania potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania. W przypadku, gdy Wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonego przez Zamawiającego oznakowania lub oznakowania potwierdzającego, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania, Zamawiający w terminie przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany Wykonawca udowodni, że roboty budowlane, dostawy lub usługi, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonego oznakowania lub określone wymagania wskazane przez Zamawiającego.
3. Użycie w dokumencie zapytania ofertowego lub załącznikach wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że Zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku gdy dany Wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu Wykonawcy, oraz pod warunkiem że dany Wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia.
4. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia ujęto zapis wynikający z KNR lub KNNR wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu, o konkretnych parametrach, Zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z dokumentacją projektową.

#### IV. Informacje dotyczące treści umowy, zawieranej z wybranym wykonawcą.

1. Umowa z wyłonionym wykonawcą będzie zakładała, że z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia, wyłoniony wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu art. 632 ustawy Kodeks cywilny.
2. Zamawiający dopuszcza korzystanie przez Wykonawcę z podwykonawców. Zamawiający nie formułuje wymogu, by Wykonawca osobiście wykonywał określone prace. Zamawiający wskazuje, że Wykonawca będzie odpowiadał za działania podwykonawców (w tym za sposób wykonywania przez nich przedmiotu zamówienia), jak za własne. W przypadku korzystania z podwykonawców, Wykonawca zapewni, że poddadzą się oni nadzorowi, w zakresie prowadzonych prac, jaki będzie wykonywał Zamawiający.
3. Wykonawca będzie zobowiązany wykonać wszystkie prace, określone w punkcie III powyżej, w sposób odpowiadający Dokumentacji Projektowej, będącej integralną częścią niniejszego zapytania ofertowego.
4. Termin wykonania prac: **do dnia 30 czerwca 2025 r.**
5. Warunki realizacji i odbioru prac zostały określone we wzorze umowy.
6. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego, ustalonego w umowie zawartej z wyłonionym wykonawcą, wynikać będzie ze złożonej przez niego pisemnej oferty, stanowiącej odpowiedź na niniejsze zapytanie ofertowe.
7. Zamawiający zastrzega, że będzie oczekiwał minimum 24-miesięcznej gwarancji na przedmiot zamówienia.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nadzoru nad wykonywaniem prac. Obowiązkiem wykonawcy będzie udzielać zamawiającemu oraz osobom działającym w jego imieniu wszystkich niezbędnych dokumentów i informacji, niezbędnych do oceny jakości wykonywania prac.
9. Wykonawca zobowiąże się do wykonania przedmiotu zamówienia w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności dotyczącymi zasad prowadzenia prac budowlanych w obiekcie objętym ochroną konserwatorską oraz jakości materiałów budowlanych. Wykonawca zobowiąże się do wykonania przedmiotu zamówienia w zgodzie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy.
10. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury po sporządzeniu przez strony umowy częściowego protokołu odbioru, opatrzonego klauzulą „bez zastrzeżeń”.
11. Zamawiający będzie dokonywał zapłaty na podstawie faktur, wystawionych przez Wykonawcę, na rachunek przez niego wskazany. Faktury wystawiane przez Wykonawcę muszą odwoływać się do 30-dniowego terminu płatności.
12. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do odstąpienia od umowy zawartej z Wykonawcą w przypadku, gdy z dowolnego powodu projekt Zamawiającego przestanie być współfinansowany ze środków publicznych. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za rzeczywiście wykonane prace.
13. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy zostanie ujawnione, że wyłoniony Generalny Wykonawca nie spełniał warunków przystąpienia do niniejszego postępowania. W szczególności dotyczy to sytuacji, w której Wykonawca nieprawdziwie oświadczył o wymaganym doświadczeniu.



14. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca będzie rażąco naruszał jej postanowienia, pomimo stosownego wezwania ze strony Zamawiającego.

## V. Wymagania wobec oferentów.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:

1. W okresie ostatnich **trzech** lat przed upływem terminu składania ofert (a w przypadku, gdy oferent prowadzi działalność gospodarczą krócej - w okresie prowadzenia działalności gospodarczej), wykonali z należytą starannością **co najmniej 1 zamówienie**, polegające na budowie lub termomodernizacji obiektu, o minimalnej wartości **2 mln zł brutto**, obejmujące co najmniej prace budowlane oraz wykonanie prac instalacji sanitarnych.

(dla robót budowlanych rozliczanych w walutach innych niż zł równowartość co najmniej 1 mln zł wg średniego kursu NBP dla tej waluty na dzień zawarcia umowy).

2. Przedłożą dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności obejmującej swym zakresem cały przedmiot zamówienia, z sumą gwarancyjną w wysokości co najmniej **1 000 000,00 zł** na jeden wypadek ubezpieczeniowy wraz z potwierdzeniem jej opłacenia.
3. Przedłożą aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, a jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takich dokumentów, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem.

4. Składający ofertę winien wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert, w wysokości **90.000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych)**.
  - a) Wadium może być wnoszone w następujących formach:
    - pieniądzu,
    - poręczeniach bankowych,
    - gwarancjach bankowych
    - gwarancjach ubezpieczeniowych.
  - b) Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto Zamawiającego: **43 1240 1503 1111 0000 1753 5001**
  - c) Za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania rachunku Zamawiającego.
  - d) W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, dokument należy załączyć do oferty lub złożyć przed upływem terminu składania ofert na

adres Zamawiającego: **Kościół Rektoralny p.w. Świętego Ducha w Lublinie, ul. Krakowskie Przedmieście 1, 20-002 Lublin.**

- e) Wadium wniesione w formie poręczenia bankowego, gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej będzie akceptowane pod warunkiem, że:
- poręczenie/gwarancja będzie zawierać w treści informację, że wystawca zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo do zapłaty należności w przypadku, gdy wybrany wykonawca, który przedstawił najkorzystniejsze warunki wykonania zamówienia:
    - odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
    - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
    - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
  - okres ważności gwarancji będzie nie krótszy niż okres 30 dni od daty składania ofert.

Wykonawca może polegać na doświadczeniu innego podmiotu, niezależnie od łączących go z nim stosunków prawnych. W takim przypadku, Wykonawca musi wraz z ofertą złożyć oświadczenie innego podmiotu, obejmujące dane o: inwestorze, miejscu realizacji, dacie realizacji (rozpoczęcie-zakończenie) oraz zakresie prowadzonej termomodernizacji. Z oświadczenia musi wynikać, że podmiot udzielający doświadczenia wykonał instalację o parametrach określonych w niniejszym zamówieniu.

Przez należyłą staranność Zamawiający rozumie taki sposób wykonania prac związanych z inwestycją, który doprowadził do wydania przez inwestora lub generalnego wykonawcę prac referencji potwierdzających prawidłowość wykonania prac lub protokołu odbioru z klauzulą wskazującą na brak zastrzeżeń wobec prac wykonanych przez oferenta.

Spełnienie warunku posiadania doświadczenia oceniane będzie na podstawie oświadczenia, złożonego przez oferenta na wzorze udostępnionym przez Zamawiającego oraz dowodów potwierdzających prawdziwość oświadczeń. Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane. Wraz z ofertą należy złożyć dokumenty, potwierdzające oświadczenie o posiadaniu doświadczenia.

**Uwaga:** Zamawiający wykluczy z postępowania oferenta, w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2016 r. poz. 1574, 1579, 1948 i 2260) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2016 r. poz. 2171, 2260 i 2261 oraz 2017 r. poz. 791).

## VI. Zasady składania ofert.

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Każda kolejna oferta złożona przez tego samego oferenta podlega odrzuceniu.

**Uwaga.** W przypadku dokonania przez Zamawiającego zmiany dokumentacji postępowania, powodującej konieczność zmiany formularza oferty, Zamawiający wezwie oferentów do złożenia poprawionego formularza oferty, wyznaczając im stosowny czas na dokonanie takiej poprawy.

4. Warunkiem ważności oferty jest jej złożenia na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego. Wraz z ofertą należy złożyć następujące załączniki:
  - Oświadczenie podmiotu udzielającego doświadczenia (jeśli dotyczy),
  - Dokumenty potwierdzające oświadczenie o posiadanym doświadczeniu,
  - Umowa spółki cywilnej (jeśli dotyczy) - w formie kopii potwierdzonej przez oferenta za zgodność z oryginałem,
  - Dokument potwierdzający prawo osoby podpisującej ofertę do występowania w imieniu oferenta (jeśli dotyczy) - w formie kopii potwierdzonej przez oferenta za zgodność z oryginałem,
  - Dokumenty wymienione w pkt. V.
5. Wymagane jest, by oferty były ważne przez okres 30 dni od daty ich złożenia.
6. Oferty należy składać do dnia **17 września 2024 r.** Oferty złożone po tak wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane. Oferenci, którzy złożą oferty po terminie, zostaną pisemnie poinformowani o przyczynach pozostawienia ich ofert bez rozpatrzenia. Oferty złożone po terminie nie będą zwracane oferentom - będą one archiwizowane przez Zamawiającego w związku z koniecznością poddania się kontrolom, badającym prawidłowość realizacji projektu objętego wsparciem publicznym.
7. Oferta wraz z załącznikami powinna być złożona osobiście w siedzibie Zamawiającego, wysłana kurierem lub za pośrednictwem operatora wyznaczonego (Poczta Polska) na adres siedziby Zamawiającego:

**Kościół Rektoralny p.w. Świętego Ducha w Lublinie**  
**ul. Krakowskie Przedmieście 1, 20-002 Lublin**

z dopiskiem:

**OFERTA - „Termomodernizacja obiektów Kościoła Rektoralnego p.w. Świętego Ducha w Lublinie”**

Oferta (wraz z wymaganymi załącznikami) musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania oferenta. Zamawiający ustali, czy oferta została podpisana przez osoby upoważnione na podstawie dostępnych publicznych rejestrów. W przypadku ofert składanych przez spółki cywilne, do formularza oferty należy dołączyć

potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy spółki cywilnej. W przypadku, gdy oferta składana jest przez osobę legitymującą się stosownym pełnomocnictwem do reprezentowania Oferenta, do formularza oferty należy dołączyć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię pełnomocnictwa.

8. Zamawiający wymaga, by oferta (oraz wymagane załączniki) zostały podpisane czytelnie - imieniem i nazwiskiem osoby występującej w imieniu Oferenta. Zamawiający dopuszcza podpisanie oferty podpisem nieczytelnym (parafą) tylko pod tym warunkiem, że podpis nieczytelny zostanie opatrzony pieczęcią imienną (wskazującą imię i nazwisko) osoby składającej taki podpis.

Celem tego postanowienia jest zapewnienie Zamawiającemu możliwości ustalenia, czy osoba lub osoby podpisujące ofertę są uprawnione do reprezentowania Oferenta w świetle publicznych rejestrów lub dokumentów dołączonych do oferty.

**Uwaga: oferta podpisana przez osobę lub osoby nieupoważnione do reprezentowania Oferenta w świetle publicznie dostępnych rejestrów lub dokumentów dołączonych do oferty, zostanie odrzucona, bez wezwania do poprawy.**

**Oferta podpisana nieczytelnie (parafą), nie opatrzona pieczęcią imienną (wskazującą imię i nazwisko) osoby składającej podpis nieczytelny, zostanie odrzucona, bez wzywania do poprawy.**

Oferty odrzucone nie będą zwracane oferentom - będą one archiwizowane przez Zamawiającego w związku z koniecznością poddania się kontrolom, badającym prawidłowość realizacji projektu objętego wsparciem publicznym.

9. Oferta niekompletna (nie obejmująca wszystkich stron i oświadczeń) zostanie odrzucona, bez wzywania oferenta do poprawy. Oferty odrzucone nie będą zwracane oferentom - będą one archiwizowane przez Zamawiającego w związku z koniecznością poddania się kontrolom, badającym prawidłowość realizacji projektu objętego wsparciem publicznym.
10. Zamawiający odrzuci ofertę, odwołującą się do okresów gwarancji krótszych, niż określone w niniejszym zapytaniu.
11. Zamawiający przewiduje następującą procedurę odwoławczą od wyniku postępowania. Oferent, którego oferta nie została wybrana, na podstawie udzielonej informacji o wyborze wykonawcy, może wnieść odwołanie do Zamawiającego. Odwołanie musi zawierać zarzuty, dotyczące wyniku oceny. Do czasu rozstrzygnięcia zarzutów, nie zostanie zawarta umowa z wybranym wykonawcą. O wyniku rozpatrzenia zarzutów Zamawiający informuje oferenta w drodze pisemnej. Wynik rozpatrzenia zarzutów jest ostateczny. Na podstawie wyniku rozpatrzenia zarzutów, Zamawiający podejmuje ostateczną decyzję o wyniku postępowania.
12. Zamawiający powiadomi o wyniku oceny złożonych ofert na swojej stronie internetowej. Dodatkowo, Zamawiający poinformuje oferentów o wyniku postępowania drogą elektroniczną (list e-mail) lub pocztą tradycyjną.
13. Na żądanie oferenta, który uczestniczył w postępowaniu, Zamawiający udostępni protokół postępowania o udzielenie zamówienia, z wyłączeniem części ofert stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa.

14. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przedłużenia terminu składania ofert.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zapytania bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych oraz zakończenia postępowania bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania. Przystępując do postępowania, oferenci akceptują tak określone uprawnienie Zamawiającego.

## VII. Kryteria oceny ofert.

Przy rozpatrzeniu nadesłanych ofert Zamawiający będzie kierować się następującymi kryteriami:

- A) Cena brutto. Waga kryterium: 80%
  - B) Okres gwarancji. Waga kryterium: 20% (**urządzenia wg gwarancji producenta**)
- Ad. A) Kryterium „Cena brutto” zostanie ocenione na podstawie następującego wzoru:

Cena brutto oferty najtańszej

-----x 80 = ilość punktów

Cena brutto oferty badanej

Ad. B) Kryterium „Okres gwarancji” zostanie ocenione na podstawie następujących zasad:

W kryterium „okres gwarancji”, oferty będą oceniane w następujący sposób:

- a) w przypadku zaoferowania minimalnej długości okresu gwarancji tj. 24 miesięcy, oferta otrzyma zero 0 punktów,
- b) w przypadku zaoferowania maksymalnej długości okresu gwarancji tj. 60 miesięcy, Wykonawca otrzyma 20 punktów,
- c) w przypadku zaoferowania gwarancji pomiędzy 24 a 60 miesięcy oferta otrzyma punkty według wzoru:

Liczba punktów = (najkrótszy okres gwarancji: okres gwarancji oferty badanej) x 20 pkt

### Uwaga:

1. Zamawiający określa minimalną oraz maksymalną długość okresu gwarancji, w przedziale od 24 miesięcy do 60 miesięcy. **W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę długości gwarancji krótszej niż 24 m-cy, Zamawiający ofertę odrzuci.** W przypadku, gdy Wykonawca w ogóle nie wskaże w ofercie oferowanego okresu gwarancji, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie oferuje gwarancji, i ofertę odrzuci. Wykonawca może zaproponować długość okresu gwarancji dłuższy niż wyznaczony maksymalny 60 miesięcy, jednak w tym przypadku Zamawiający przyjmie do obliczeń wartość 60 m-cy - najdłuższy przyjęty w kryterium oceny ofert Wykonawcy zobowiązani są oferować długości okresu gwarancji w pełnych miesiącach w przedziale od 24 do 60 miesięcy.

## VIII. Udzielanie informacji.

Każdy podmiot zainteresowany ofertą ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zawartych w zapytaniu ofertowym oraz jego załącznikach.

Pytania muszą być przesłane drogą elektroniczną na adres e-mail: [oleszkoandrzej@gmail.com](mailto:oleszkoandrzej@gmail.com)

W tytule zapytania mailowego proszę wpisać: „**Termomodernizacja obiektów Kościoła Rektoralnego p.w. Świętego Ducha w Lublinie**” - pytanie.

Odpowiedzi na pytania będą publikowane na stronie internetowej Zamawiającego.

## IX. Zasady zmian w umowie.

1. Beneficjent (Zamawiający) przewiduje możliwość zmian umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W zakresie zmiany terminu wykonania umowy zmiana umowy jest dopuszczalna w następujących przypadkach:
  - 1) konieczności wykonania zamówień dodatkowych, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia. Nie stanowi zmiany w umowie udzielenie przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy zamówień na dodatkowe dostawy, polegających na częściowej wymianie dostarczonych produktów lub instalacji albo zwiększeniu bieżących dostaw lub rozbudowie istniejących instalacji, a zmiana wykonawcy prowadziłaby do nabycia materiałów o innych właściwościach technicznych, co powodowałoby niekompatybilność techniczną lub nieproporcjonalnie duże trudności techniczne w użytkowaniu i utrzymaniu tych produktów lub instalacji.
  - 2) konieczności przedłużenia terminu wykonania zamówienia z przyczyn, których nie dało się wcześniej przewidzieć, wynikających z konieczności zachowania zasad sztuki budowlanej, niezbędnych dla prawidłowego zakończenia prac budowlanych objętych przedmiotem zamówienia – termin wykonania umowy zostanie wówczas wydłużony o czas niezbędny do przeprowadzenia i zakończenia tych prac zgodnie z wyżej wymienionymi zasadami.
  - 3) wystąpienia siły wyższej; przez siłę wyższą Zamawiający będzie rozumiał dowolną nieprzewidywalną, wyjątkową sytuację lub takie zdarzenie będące poza kontrolą stron umowy, które uniemożliwiają którejkolwiek z nich wywiązanie się ze swoich obowiązków na podstawie umowy, i które nie były wynikiem błędu lub zaniedbania po ich stronie lub po stronie ich podwykonawców, i których nie można było uniknąć przez postępowanie z odpowiednią i uzasadnioną należyłą starannością.
  - 4) podpisania aneksu do umowy o dofinansowanie projektu zmieniającego zasady i terminy jej realizacji,
  - 5) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji stosownych decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
  - 6) konieczności uzyskania przez Zamawiającego dodatkowych decyzji administracyjnych, pozwoleń i uzgodnień,

- 7) ustalenia, że wykonanie umowy zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 8) wystąpią lub zostaną ujawnione wady dokumentacji projektowej skutkujące koniecznością dokonania w niej zmian jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację przedmiotu umowy lub w inny sposób wpływa realizację przedmiotu umowy,
  - 9) wystąpią lub zostaną ujawnione odbiegające w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenu budowy, w szczególności dotyczące nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
  - 10) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W takim przypadku, umowa zostanie zmieniona w ten sposób, by opowiadała obowiązującym regulacjom prawnym.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 termin przewidziany na zrealizowanie przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności lub o czas niezbędny do odwrócenia skutków powołanych wyżej okoliczności.
4. W zakresie pozostałych uregulowań umownych zmiana umowy jest dopuszczalna w następujących przypadkach:
- 1) zmiany Wykonawcy, gdy wynika ona z sukcesji uniwersalnej lub częściowej w prawa i obowiązki pierwotnego wykonawcy, w wyniku restrukturyzacji, w tym przejęcia, połączenia, nabycia lub upadłości, przez innego wykonawcę, który spełnia pierwotnie ustalone kryteria kwalifikacji podmiotowej, pod warunkiem że nie pociąga to za sobą innych istotnych modyfikacji umowy i nie ma na celu obejścia zasad, wynikających z niniejszego zapytania ofertowego, umowy o dofinansowanie zawartej z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
  - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W takim przypadku, umowa zostanie zmieniona w ten sposób, by opowiadała obowiązującym regulacjom prawnym.
  - 3) wystąpi konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego, w oparciu o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu umowy,
  - 4) wystąpią okoliczności powodujące, że wykonanie umowy zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 5) zaistnieją inne okoliczności (np. prawne lub techniczne), skutkujące niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy, zgodnie z jej postanowieniami lub z zasadami wiedzy inżynierskiej/sztuki budowlanej,

5. W przypadku wystąpienia okoliczności, wymienionych w ust. 4, powodujących ograniczenie zakresu realizowanych robót budowlanych, wynagrodzenie umowne ulegnie proporcjonalnemu zmniejszeniu.
6. Wszystkie powyższe postanowienia ust. 2 i 4 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Wzór umowy
3. Przedmiar robót.

Ks. Andrzej Oleszko

/-/

Rektor Kościoła